АДМИНИСТРАЦИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК МОРСКОЙ»
ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2016 № 23

 п. Морской

О внесении изменений в Положение о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность сельского поселения «Поселок Морской», утвержденное постановлением администрации сельского поселения «Поселок Морской» от 10.10.2013 № 66

 В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством администрация сельского поселения «Поселок Морской»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Внести в Положение о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность сельского поселения «Поселок Морской», утвержденное постановлением администрации сельского поселения «Поселок Морской» от 10.10.2013 № 66 (далее - Положение), следующие изменения:

 1.1. Пункт 1.2 Положения изложить в следующей редакции:

 «1.2. Объектом договора социального найма жилого помещения может быть изолированное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания (квартира, жилой дом, часть квартиры или жилого дома).

Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

К жилым помещениям относятся:

1) жилой дом, часть жилого дома;

2) квартира, часть квартиры;

3) комната.

Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

2

Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.».

1.2. Пункт 2.8 Положения дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) неприведение собственником в прежнее состояние жилого помещения (при самовольной перепланировке и переустройстве, произведенных с нарушением установленных строительных и жилищных норм и правил).».

1.3. Пункт 2.5 Положения дополнить следующими предложениями:

«Документы, указанные в под[пунктах](file:///E%3A%5C%D0%A1%D0%B1%D0%BE%D1%80%D0%BD%D0%B8%D0%BA_2016__2_109.doc#Par75) 1, 2, 6-10 настоящего пункта, представляются заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в под[пункте](file:///E%3A%5C%D0%A1%D0%B1%D0%BE%D1%80%D0%BD%D0%B8%D0%BA_2016__2_109.doc#Par84) 3-5 настоящего пункта, запрашиваются специалистом администрации в рамках межведомственного информационного взаимодействия, но могут быть представлены заявителем самостоятельно.».

1.4. Пункт 2.9 Положения изложить в следующей редакции:

 «2.9. Решение об отказе в принятии или принятии в муниципальную собственность жилого помещения принимается в течение 7 дней со дня предоставления заявления и документов заявителем. В случае отказа в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Администрация сельского поселения в течение 5 календарных дней с даты принятия решения направляет заявителю извещение, подписанное главой сельского поселения, в котором указываются основания отказа и порядок его обжалования, возвращает заявителю оригиналы документов.».

 2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения

«Поселок Морской» С.В. Козырь